

Salgsopstilling

Adresse: Imersuarmut 2, 3950 Aasiaat
Kontantpris: 475.000

Sagsnr.: 1891 (Udbud_2)
Ejerudgift/md.: 489

Dato: 26.11.2018



Beskrivelse:

Centralt beliggende ejendom i Aasiaat

Godt indrettet boligareal tæt på de 200 kvm.

Beliggende med en dejlig udsigt

Hyggelig og brugbar træ-terrasse

Super værksted i den tilstødende bygning samt en overdækket carport

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Bo Grandahl

Kontor: Issortarfimmut 1b - 3900 Nuuk
Mail: kontakt@netbolig.gl
T: 31 41 12



netbolig.gl
Ejendomsmægler

Adresse: Imersuarmut 2, 3950 Aasiaat
Kontantpris: 475.000

Sagsnr.: 1891 (Udbud_2)
Ejerudgift/md.: 489

Dato: 26.11.2018

Centralt beliggende ejendom i Aasiaat

Godt indrettet boligareal tæt på de 200 kvm.

Beliggende med en dejlig udsigt

Hyggelig og brugbar træ-terrasse

Super værksted i den tilstødende bygning samt en overdækket carport

Ejendommen trænger til gennemgribende renovering jvf. tidligere rapport

Huset er indrettet således:

Stueetage:

Kæmpe vinkelstue med en fantastisk udsigt og et stort lysindfald fra de store vinduespartier, stort køkken-alrum med spiseplads, godt disponibelt rum/værelse, stort badeværelse.

1. sal:

2 store værelser samt et rigtig dejligt opholdsrum.

Kontor: Issortarfimmut 1b - 3900 Nuuk
Mail: kontakt@netbolig.gl
T: 31 41 12

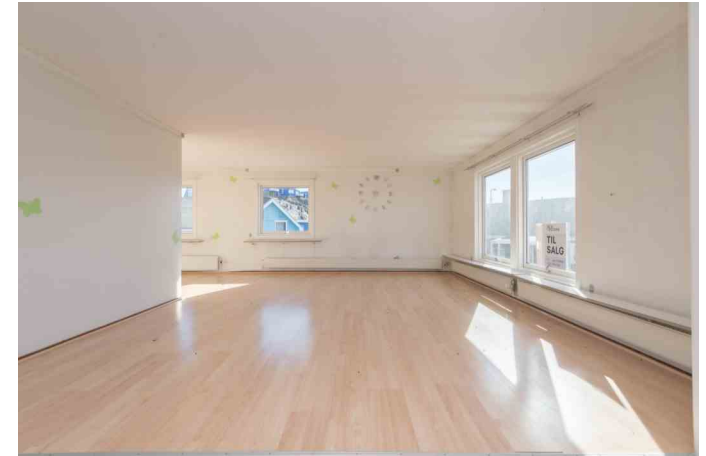


netbolig.gl
Ejendomsmægler

Adresse: Imersuarmut 2, 3950 Aasiaat
Kontantpris: 475.000

Sagsnr.: 1891 (Udbud_2)
Ejerudgift/md.: 489

Dato: 26.11.2018





Adresse: Imersuarmut 2, 3950 Aasiaat
Kontantpris: 475.000

Sagsnr.: 1891 (Udbud_2)
Ejerudgift/md.: 489

Dato: 26.11.2018

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Villa, 1 fam.
Må benyttes til Beboelse
Ifølge
Kommune: Kommune Qeqertalik
B-nr.: 827

Bygningsarealer

Bygningsarealer ifølge:
- af dato
Hovedbyg, bebyg. areal 113 m²
Kælderareal: 0 m²
Udnyttet tagetage: 73 m²
Boligareal i alt: 186 m²
Andre bygninger: 35 m²
- heraf Carport 35 m²

Vand/Vej/Kloak: Offentlig/Offentlig/Offentlig
Varmeinstallation: Oliefyr
Opført/ombygget år: 1970

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der er ikke registreret nogen byrder eller servitutter på ejendommen.

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Der medfølger ingen hårde hvidevarer

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Her henvises i øvrigt til ejendommens blad i Registreringen, Retten i Grønland.



Adresse: Imersuarmut 2, 3950 Aasiaat
Kontantpris: 475.000

Sagsnr.: 1891 (Udbud_2)
Ejerudgift/md.: 489

Dato: 26.11.2018

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Ejerforeningens ejendomsforsikring hos Alm. Brand Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Rørskade:
Forbehold:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 18.000 Forbrug:

Udgiften er beregnet i år: 2017/2018

Ejendommens primære varmekilde: Oliefy

Oplysningerne stammer fra: Anslået

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang:



Adresse: Imersuarmut 2, 3950 Aasiaat
Kontantpris: 475.000

Sagsnr.: 1891 (Udbud_2)
Ejerudgift/md.: 489

Dato: 26.11.2018

Ejerudgift 1. år:

	<u>Pr. år</u>	<u>Kontantbehov ved køb</u>	
Renovation	1.320	Udbetaling	25.000
Skorstensfejning	1.050	Stempelafgift af skødet	3.600
Husforsikring, anslået	3.500	Skøde og handlens berigtigelse samt ansøgning om arealtildeling	10.000
		I alt	39.044
		Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.	
Ejerudgift i alt 1 år	5.870		

Gæld udenfor købesummen:
Ingen