

Hej,

Vedr. Raadvad, 2800 Lyngby – processkriv.

Tak for den udviste interessen i ovennævnte ejendom.

Vi har i Freja oplevet stort interesse for ejendommen, hvorfor vi har valgt at gennemføre en struktureret salgsproces på ejendommen.

Proces:

Den overordnede forventning til processen er, at der over de kommende måneder vil være mulighed for at besigtige ejendommen udvendigt. Vi har i første omgang samlet vores aktiviteter på ejendommen over få dage (i indeværende uge). Det vil ud over disse dage også være muligt at aftale individuelle besigtigelse af ejendommen. I første omgang besigtiges ejendommen kun udvendigt, og i det omfang der er adgang til tomme arealer eller fællesarealer. Når vi kommer lidt længere i processen og køber-feltet er indskrænket, vil der være mulighed for at besigtige ejendommens lejemål indvendigt (evt. i følgeskab med egen byggeteknisk bistand). Der er efter industriferien fastsat en frist for indikative bud. På baggrund af de indikative bud udvælger Freja herefter, et antal købere som vi arbejder videre med. Efter afgivelse af indikativt bud, er der fastsat en frist for afgivelse af et endeligt bud. Perioden fra afgivelse af indikativt bud til afgivelse af endeligt bud, benyttes af køber til at udføre sin tekniske og juridiske due diligence, således at en købsaftale kan tilgås ubetinget (dog betinget af udstykning samt Frejas bestyrelses godkendelse).

Tidsplan:

- Uge 22: Vi har i indeværende uge afholdt 2 besigtigelsesdage
- Juni til medio august: Mulighed for udvendig besigtigelser
 - o Besigtigelser
- 16. september: Frist for indikative bud
 - o Evaluering af bud
- 23. september: Tilbage melding til bydere
 - o Periode benyttes på TDD og JDD
- 11. oktober: Frist for endeligt bud
 - o Evaluering
- 21. oktober: Tilbage melding til budgivere

Ønsket pris og øvrige konditioner:

- Udbudspris: kr. 22.000.000
- Overtagelse: 10 hverdage efter udstykning
- Betingelser:
 - o Betinget af udstykning
 - o Betinget af Frejas bestyrelses godkendelse

Datarum:

Vi har i forbindelse med processen oprettet et datarum, hvor ejendommens dokumenter kan rekvireres.

Datarummet vil løbende blive opdateret med de relevante informationer som måtte dukke op undervejs.

Alle spørgsmål vedrørende Ejendommene bedes stillet via datarummet. Spørgsmål i datarummet vil blive besvaret løbende. Alle spørgsmål og svar herpå vil i anonymiseret form blive gjort tilgængelig for alle interesserede.

Der kan opnås adgang til det datarum ved at sende en e-mail til salgs- og marketingkoordinator Emilie N. Greve, Eng@freja.biz, med angivelse af følgende oplysninger for de personer, som skal have adgang:

- For- og efternavn
- Virksomhed
- E-mail adresse

Øvrig og praktisk info:

Indikative bud kan som udgangspunkt fremsendes pr. mail. Mailen bør som minimum indeholde:

- Navn / Virksomhedsnavn
- Pris
- Øvrige konditioner
- Konceptbeskrivelse
- Evt, oplysning om finansiering

Ved afgivelse af indikativt bud skal du/I være opmærksomme på, at der ikke vil være mulighed for at forbedre vilkårene efterfølgende, hvorfor vi opfordrer til at man afgiver sit absolut bedste bud.

Indikative bud skal sendes til:

- Salgschef Per Kondrup, Pk@freja.biz
- Erhvervsmægler Lars Hansen, Lah@freja.biz

Ved spørgsmål til ovennævnte er du velkommen til at kontakte undertegnede pr. mail eller nedenstående nummer.

Vi ser frem til en god proces og håber på din/jeres fortsatte interesse.

Med ønsket om en god dag.

Med venlig hilsen

Lars Hansen
Erhvervsmægler

FREJA EJENDOMME A/S
GAMMEL KONGEVEJ 60, 15.
1850 FREDERIKSBERG C

TLF. +45 3373 0814
MOB +45 2859 9560

MAIL LAH@FREJA.BIZ