

# Cortex Park – Til salg

| Cortex Park – Til salg                   |          |                              |        |   |                                 |
|--|----------|------------------------------|--------|---|---------------------------------|
| BYGGEFELT                                |          | ETAGEAREAL<br>m <sup>2</sup> | ETAGER | CA. GRUND-<br>STØRRELSE<br>m <sup>2</sup> | KATEGORI                        |
| <b>ETAPE 1</b><br>LOKALPLAN 4-703        |          |                              |        |   |                                 |
| 1  | SOLGT    | 17.100                       | 6-12   | 2516                                      | HOTEL + ERHVERV                 |
| 2  | SOLGT    | 7.000                        | 4-6    | 1945                                      | ERHVERV                         |
| 4  | SOLGT    | 13.000                       | 3-5    | 5150                                      | BOLIG/KOLLEGE                   |
| 5a                                       | SOLGT    | 7.600                        | 3-5    | 3089                                      | ERHVERV                         |
| 5b                                       | SOLGT    | 5.400                        | 3-5    | 1680                                      | ERHVERV                         |
| 6  | SOLGT    | 6.000                        | 3-5    |   | BOLIG                           |
| <b>ETAPE 2</b><br>UNDER LOKALPLANLÆGNING |          |                              |        |   |                                 |
| 7  | TIL SALG | 9.680                        | 4-6    | 2165                                      | ERHVERV                         |
| 8  | SOLGT    | 7.500                        | 2-5    | 2860                                      | BOLIG                           |
| 9  | SOLGT    | 9.050                        | 3-6    | 2860                                      | BOLIG                           |
| 10                                       | TIL SALG | 12.660                       | 4-7    | 2400                                      | ERHVERV                         |
| 11                                       | SOLGT    | 7.600                        | 2-5    | 2860                                      | BOLIG                           |
| 12                                       | TIL SALG | 12.386                       | 4-7    | 2440                                      | ERHVERV                         |
| 13                                       | SOLGT    | 16.550                       | 5-8    | 2524                                      | ERHVERV/P-HUS                   |
| <b>ETAPE 3+4</b><br>LOKALPLAN 4-774      |          |                              |        |   |                                 |
| 16                                       | TIL SALG | 19.500                       | 6-10   | 3750                                      | ERHVERV                         |
| 17                                       | SOLGT    | 6.000                        | 1-6    | 1800                                      | ERHVERV, BOLIG, DAGLIGVAREBUTIK |
| 18                                       | SOLGT    | 7.500                        | 3-5    | 3520                                      | BOLIG                           |
| 19                                       | SOLGT    | 7.000                        | 3-5    | 3190                                      | BOLIG                           |
| 20                                       | TIL SALG | 11.000                       | 5-7    | 2280                                      | ERHVERV                         |
| 21                                       | SOLGT    | 6.500                        | 3-5    | 2970                                      | BOLIG                           |
| 22a                                      | SOLGT    | 5.500                        | 2-6    | 1660                                      | ERHVERV                         |
| 22b                                      | SOLGT    | 11.500                       | 2-10   | 2970                                      | ERHVERV                         |
| 23                                       |          | 11.200                       | 5-6    | 2320                                      | PARKERING                       |
| VESTOMRÅDE (ikke planlagt)               |          |                              |        | ca. 105.000                               |                                 |

## PRIS

### ETAPE 2

ERHVERV  
1.600,- kr. ekskl. moms x m2 etageareal

BYGGEMODNINGSBIDRAG  
600,- kr. ekskl. moms x m2 etageareal

### ETAPE 3+4

ERHVERV  
1.600,- kr. ekskl. moms x m2 etageareal

BYGGEMODNINGSBIDRAG  
450,- kr. ekskl. moms x m2 etageareal

### PARKERING

Kr. 30.000 ekskl. moms pr. plads anlagt på terræn, jf. parkeringsnormen.

I etape 3+4, er parkeringsnormen 1 parkeringsplads pr 50 m2 erhverv og 1 parkeringsplads pr 150 m2 bolig.

For erhverv gælder dog, at parkeringspladser der skal etableres i egen konstruktion fradrages fra normen, dvs. parkeringspladser opført i konstruktion, på byggefeltene 16 & 20 jf. nedenfor, er fritaget etableringsomkostninger på kr. 30.000 ex moms pr. parkeringsplads der opføres i egen konstruktion.

Parkering på terræn er ikke privat men en del af områdets samlede parkeringsløsning.

For erhvervsbyggefelter gælder, at der skal etableres yderligere parkering i konstruktion, indenfor eget byggefelt jf. nedenfor:

Byggefelt 16 skal opføre 129 pladser  
Byggefelt 20 skal opføre 73 pladser

## KONTAKT

NORDICALS

TLF 66138060

MAIL: bsj@nordicals.dk

