

## Politik for dataetik Freja Ejendomme A/S

Denne politik beskriver Freja Ejendommens tilgang til dataetik og de principper, der er gældende for, hvordan Freja Ejendomme behandler data etisk korrekt, ansvarligt og gennemsigtigt.

Freja Ejendomme overholder gældende lovgivning og følger udviklingen inden for god dataetik.

Freja Ejendommens politik for dataetik omhandler de personoplysninger, som vi opbevarer og behandler, men politikken gælder også for øvrige data, som Freja Ejendomme behandler. Politikken forpligter alle medarbejdere i Freja Ejendomme.

### Specifikt for behandling af medarbejdernes personoplysninger:

Freja Ejendomme har primært dataudveksling af persondata med følgende:

- Medarbejdere ansat i Freja Ejendomme
- Lejere af ejendomme
- Købere af ejendomme

Det er således ikke Freja Ejendommens kerneforretning at anvende personoplysninger, men Freja Ejendomme tilstræber altid at have ansvarlige digitale løsninger. Freja Ejendomme håndterer interessenternes data på en ansvarlig og ærlig måde, som sikrer, at data ikke misbruges.

## Indsamling af data

Freja Ejendomme anvender udelukkende opsamlede data til brug for det formål, hvortil de er bestemt. De indsamlede data svarer til dem, der indsamles af andre lignende ejendomsselskaber i forbindelse med opretholdelse af en effektiv drift, handel og kreditvurdering. Freja Ejendomme overholder således GDPR-lovgivningen og arbejder løbende på at sikre overholdelse af reglerne.

Den data, Freja Ejendomme anvender, er udgjort af data fra interessenter, primære kunder og potentielle kunder, der tilvejebringes ved at interessenterne selv fremsender/udleverer data til Freja Ejendomme.

Freja Ejendomme foretager alene uomtvistelige segmenteringer af data, som for eksempel segmentering i lejetyper (bolig/erhverv) og interesser indenfor ejendomme (køb/leje/ejendomstyper/regioner/areal/prisleje). Freja Ejendomme indhenter ikke data fra eksterne parter til brug for segmentering. Oplysningerne fremgår af aftale (lejekontrakt) eller oplyses af interessenterne selv ved frivillig tilmelding til køberkartotek.

## Anvendelse og videregivelse af data

Freja Ejendomme indsamler udelukkende forretningskritiske data, der vurderes afgørende for en ansvarlig udøvelse af Freja Ejendommens forretning. De indsamlede data behandles i overensstemmelse med de gældende regler, herunder GDPR.

Freja Ejendomme videregiver i nogle tilfælde personoplysninger til tredjeparter som f.eks. advokater, ejendomsmæglere, banker, arkitekter, myndigheder, entreprenør, rekrutteringsbureauer og lignende. Videregivelse sker, hvis det er påkrævet for at opfylde en aftaleretlig eller anden juridisk forpligtelse. Berettigelsen kan endvidere bestå i Frejas legitime interesser i at drive Freja Ejendommens forretning på forsvarlig og serviceorienteret vis.

Freja Ejendomme forholder sig kritisk til data og videregiver ikke forsætligt urigtige oplysninger og data.

### Generelle retningslinjer for Freja Ejendommens dataetik:

- Freja Ejendomme opfatter dataetiske hensyn som mere vidtrækkende end overholdelse og efterlevelse af lovgivningen.
- Freja Ejendomme tilstræber udvikling af en "positiv fejlkultur" blandt medarbejdere, hvor åbenhed omkring fejl og problemer fører til forbedring.
- Alle medarbejdere, som tilgår personoplysninger, behandler disse fortroligt og i overensstemmelse med Freja Ejendommens procedurer og politikker vedrørende behandling af personoplysninger.
- Freja Ejendomme værner om sikkerheden for behandlingen af persondata og sikrer, at disse ikke opbevares i et længere tidsrum, end det er nødvendigt til de formål, hvortil pågældende oplysninger behandles.
- Freja Ejendomme prioriterer, at medarbejdere er velinformerede om dataetik, datasikkerhed og korrekt omgang med personoplysninger.

## Ansvar for politik for dataetik

Bestyrelsen er ansvarlig for at godkende Freja Ejendommens politik for dataetik. Den daglige forvaltning af politikken for dataetik er forankret hos direktionen. Beslutninger om anvendelse af data og ny teknologi er ligeledes forankret hos direktionen, som løbende evaluerer indsatser og sørger for, at dataetiske dilemmaer bliver diskuteret på øvrige ledelsesniveauer og med inddragelse af relevante medarbejdere.

Politikken for dataetik er som udgangspunkt gyldig, indtil den ændres og godkendes af bestyrelsen. En revision skal forelægges og godkendes på et bestyrelsesmøde for at være gyldig.

Der skal i ledelsesberetningen i årsregnskabet eller på hjemmesiden redegøres for politikker om selskabets dataetik, første gang i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2021.