



For byggefelt 1, 2, 7, 10 & 12

Erhverv

1.600,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Byggemodningsbidrag

600,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Parkering

Parkeringsnorm

1 parkeringsplads pr. 100 m² erhverv, hvoraf minimum 2/3 af de påkrævede parkeringspladser skal opføres i konstruktion. De krævede P-pladser i konstruktion opføres i P-hus (byggefelt 13). Der betales etableringsomkostninger på 35.000 kr. pr. P-plads.

Forsyningsforhold

Området er fjernvarmeforsynet. Øvrig forsyningsinfrastruktur er fremført frem til skel.

For byggefelt 16 & 20

Erhverv

1.600,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Byggemodningsbidrag

450,- kr. ekskl. moms x m² etageareal.

Parkering

Parkeringsnorm

1 parkeringsplads pr. 50 m² erhverv.
Byggefelt 16 skal opføre 129 parkeringspladser i konstruktion.
Byggefelt 20 skal opføre 73 parkeringspladser i konstruktion.

Parkeringspladser opført i konstruktion på byggefelterne 16 & 20 er fritaget etableringsomkostninger på kr. 30.000 ekskl. moms pr. parkeringsplads.

| BYGGEFELT | | ETAGEAREAL M ² | ETAGER | CA. GRUNDSTØRRELSE M ² | KATEGORI |
|-----------------------------------|----------|---------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------|
| ETAPE 1, LOKALPLAN 4-703 | | | | | |
| 1 | TIL SALG | 17.100 | 6 ELLER 12 | 2.516 | HOTEL + ERHVERV |
| 2 | TIL SALG | 7.000 | 4-6 | 1.945 | ERHVERV |
| ETAPE 2, LOKALPLAN 4-867 | | | | | |
| 7 | TIL SALG | 9.680 | 4-6 | 3.260 | ERHVERV |
| 10 | TIL SALG | 12.660 | 4-7 | 4.090 | ERHVERV |
| 12 | TIL SALG | 12.386 | 4-7 | 4.390 | ERHVERV |
| ETAPE 3+4, LOKALPLAN 4-774 | | | | | |
| 16 | TIL SALG | 19.500 | 6-10 | 3.750 | ERHVERV |
| 20 | TIL SALG | 11.000 | 5-7 | 2.270 | ERHVERV |